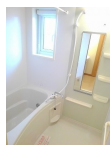


アパート

## マーシュレジデンス 1 坂下 202号

八戸市沼館2丁目20番21号



月額賃料 **59,000円** 間取り **2LDK**

| 態様  | 仲介                 | 坪単価 |         |
|-----|--------------------|-----|---------|
| 交通  | J R 八戸線本八戸駅まで徒歩22分 |     |         |
| 敷金  |                    | 礼金  | 59,000円 |
| 共益費 | 1,500円             | 仲介料 | 64,900円 |
| 管理費 |                    | 契約  | 2年毎の更新  |

|        |                                                                             |        |           |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| 間取り詳細  | 洋6.5 洋6 LDK12                                                               |        |           |
| 坪数     | 17.8坪                                                                       | 占有面積   | 58.86㎡    |
| 築年月日   | 2007年06月                                                                    | 構造     | 木造        |
| 物件の階数  | 2階                                                                          | 入居可能日  | 2025年7月下旬 |
| 保険     |                                                                             |        |           |
| 駐車場    | 1台5500円                                                                     | ペット    | 不可        |
| バス     | シャワー 追い焚き 浴室乾燥                                                              | トイレ    | シャワートイレ   |
| 学区 (小) |                                                                             | 学区 (中) |           |
| 設備     | エアコン、TVドアホン、BSアンテナ、洗面台                                                      |        |           |
| 備考     | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2.5%<br>クリーニング費 70,000円 |        |           |

※図面・設備等が現況と異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

はちのへの住まい情報  
 有限会社 **アルプス不動産**  
 青森県知事免許 (9) 第2352号

〒039-1165 青森県八戸市石堂一丁目30-9  
 平日：9:30～17:30 土日：9:30～15:30 (火曜日・祝日定休)  
<https://www.alps-fd.co.jp/>



お問い合わせはお気軽に  
**0178-29-3205**



