

アパート

【江陽 2LDK】◇リノベーション実施物件◇

## クリストフル江陽D 201号

八戸市江陽1丁目26-15



【積水ハウス】連帯保証人が不要☆彡

月額賃料 **70,000円** 間取り **2LDK**

| 態様  | 媒介                              | 坪単価 |         |
|-----|---------------------------------|-----|---------|
| 交通  | J R 八戸線本八戸駅までバス13分 ラピアバス停まで徒歩6分 |     |         |
| 敷金  |                                 | 礼金  | 70,000円 |
| 共益費 | 4,000円                          | 仲介料 | 77,000円 |
| 管理費 |                                 | 契約  | 2年毎の更新  |

|       |                                                       |       |             |
|-------|-------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 間取り詳細 | LDK12.5 洋4.7 洋4.2                                     |       |             |
| 坪数    | 15.12坪                                                | 占有面積  | 50㎡         |
| 築年月日  | 1988年09月                                              | 構造    | 軽量鉄骨造       |
| 物件の階数 | 2階                                                    | 入居可能日 | 2026年11月中旬  |
| 保険    | 家財保険 要加入                                              |       |             |
| 駐車場   | 1台無料 2台目 無料                                           | ペット   | 不可          |
| バス    | シャワー 浴室乾燥                                             | トイレ   | 水洗 シャワートイレ  |
| 学区（小） | 江陽小学校（450m）                                           | 学区（中） | 江陽中学校（650m） |
| 設備    | エアコン、TVドアホン、物置、洗面台、F F 暖房（灯油）                         |       |             |
| 備考    | 保証料：月額賃料等の2%<br>クリーニング費 96,800円／安心入居サポート 月額1,320円（税込） |       |             |

※図面・設備等が現況と異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

はちのへの住まい情報

有限会社 **アルプス不動産**

青森県知事免許（9）第2352号

〒039-1165 青森県八戸市石堂一丁目30-9

平日：9:30～17:30 土日：9:30～15:30（火曜日・祝日定休）

<https://www.alps-fd.co.jp/>

お問い合わせはお気軽に

 **0178-29-3205**

