売り土地

青潮小学校まで徒歩８分

八戸市大字新井田字塩入６番５６

価格　250万円　　面積　149㎡（45坪）

取引態様	仲介
坪単価	5.6万円
交通	市営「塩入」バス停まで徒歩５分

他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ペイ率(%)	50	容積率(%)	80
他、法令上の制限	セットバック必要です		
接道状況	北側、幅員約3.8メートルの私道に約16メートル接する（みなし道路）		
引渡時期	相談	現 況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装		学区(小)	青潮小
水道	引き込みなし	学区(中)	湊中
生活排水	浄化槽	ガス	個別プロパンガス
備考	現状引き渡し		

※図面・設備等が現況と異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

はちのへの住まい情報
有限会社アルプス不動産
青森県知事免許（9）第2352号
〒039-1165　青森県八戸市石堂一丁目30-9
平日：9:30～17:30　土日：9:30～15:30（火曜日・祝日定休）
https://www.alps-fd.co.jp/
お問い合わせはお気軽に
0178-29-3205