

売り土地

青潮小学校まで徒歩8分

八戸市大字新井田字塩入6番56



価格 250万円 面積 149㎡ (45坪)

取引態様	仲介
坪単価	5.6万円
交通	市営「塩入」バス停まで徒歩5分

他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50	容積率(%)	80
他、法令上の制限	セットバックが必要です		
接道状況	北側、幅員約3.8メートルの私道に約16メートル接する(みなし道路)		
引渡時期	相談	現況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装		学区(小)	青潮小
水道	引き込みなし	学区(中)	湊中
生活排水	浄化槽	ガス	個別プロパンガス
備考	現状引き渡し		

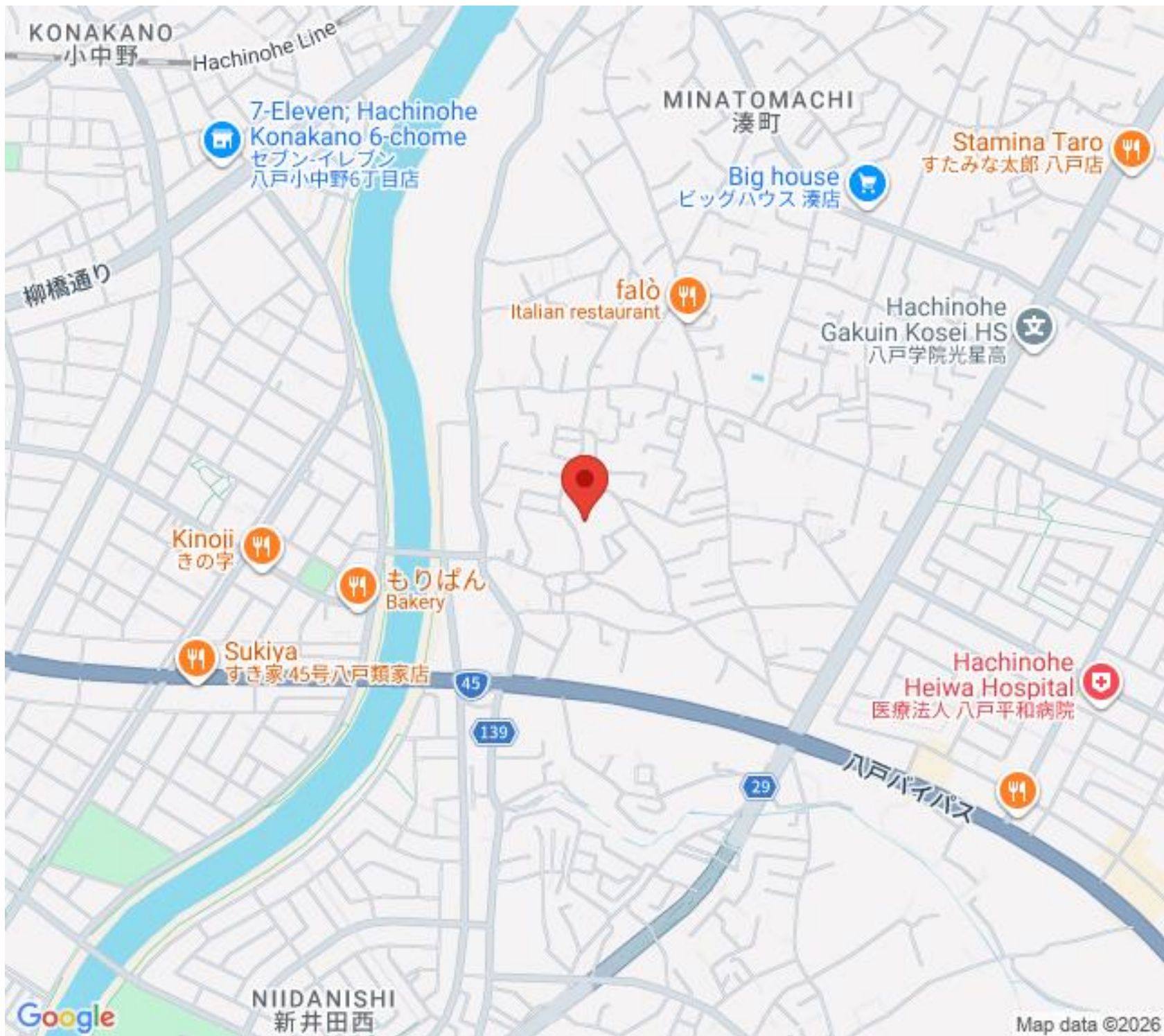
※図面・設備等が現況と異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

はちのへの住まい情報
有限会社 **アルプス不動産**
青森県知事免許(9)第2352号

〒039-1165 青森県八戸市石堂一丁目30-9
平日: 9:30~17:30 土日: 9:30~15:30 (火曜日・祝日定休)
<https://www.alps-fd.co.jp/>

お問い合わせはお気軽に
0178-29-3205





KONAKANO
小中野

Hachinohe Line

7-Eleven; Hachinohe
Konakano 6-chome
セブン-イレブン
八戸小中野6丁目店

MINATOMACHI
湊町

Big house
ビッグハウス 湊店

Stamina Taro
すたみな太郎 八戸店

柳橋通り

falò
Italian restaurant

Hachinohe
Gakuin Kosei HS
八戸学院光星高

Kinoji
きの字

もりぱん
Bakery

Sukiya
すき家 45号八戸類家店

45

139

29

八戸バイパス

Hachinohe
Heiwa Hospital
医療法人 八戸平和病院

Google

NIIDANISHI
新井田西

Map data ©2026