売り建物

陽当たり良好！！鮫中学校徒歩5分・小学校歩14分

八戸市鮫町字上盲久保１８－９

価格　690万円　　間取り　5LDK

取引態様	仲介
坪単価	
交通	市営バス：鮫中学校前バス停より徒歩4分（約320ｍ）

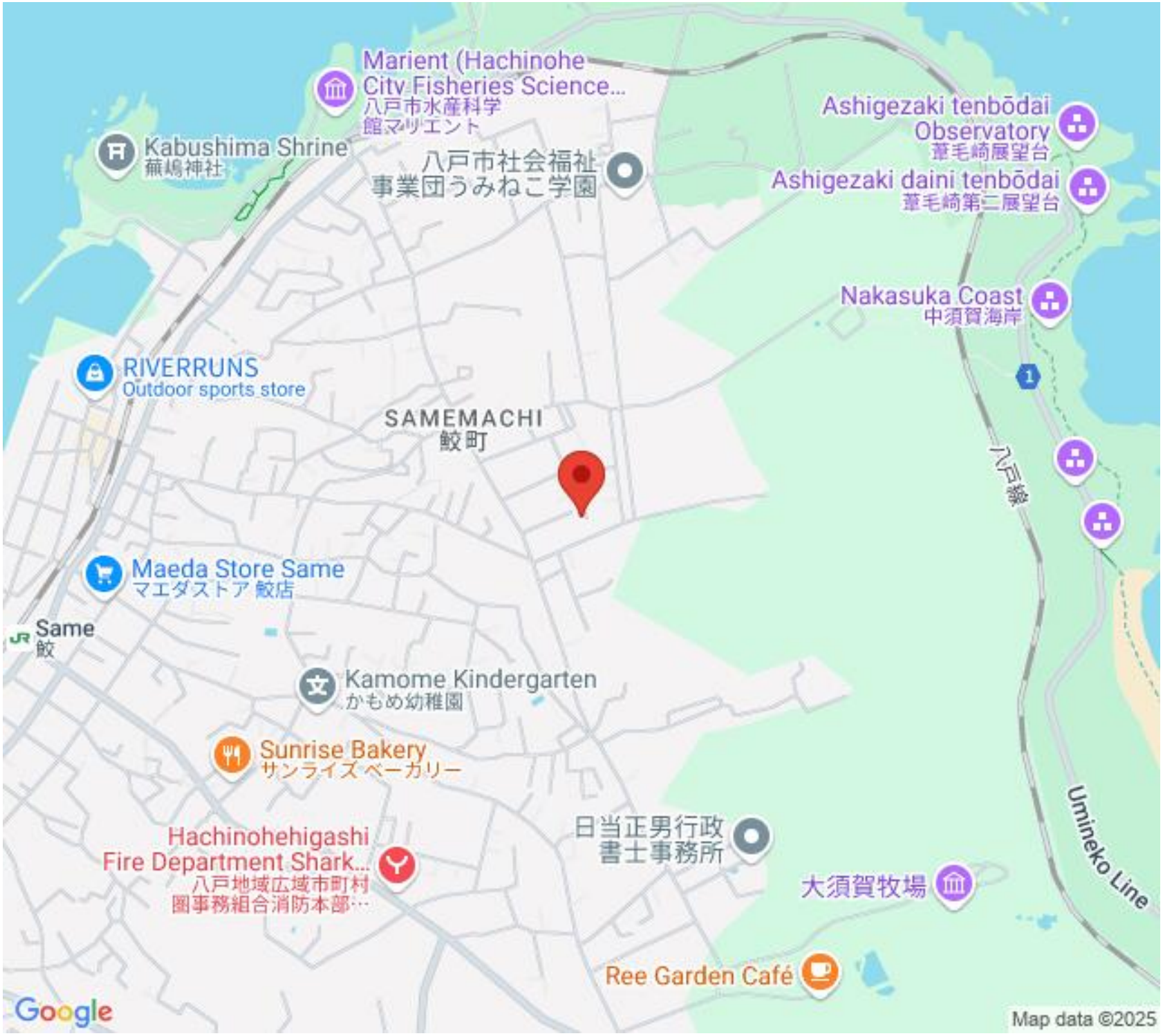
土地面積	367.18㎡（111.07坪）	他、私道面積	
建物構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺２階建	建物面積	130.25㎡（39.4坪）
間取内訳	LD17帖・K3.5帖・和6帖・和6帖・和8帖・洋6帖・洋6帖		
接道状況	東側 私道（みなし道路 2項道路）		
築年月日	昭和63年3月14日	現況	空き家
引渡し時期	相談	駐車場	3台以上可能
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ペイ率(%)	80	容積率(%)	50
学区(小)	鮫小学校	学区(中)	鮫中学校
ガス	プロパンガス	トイレ	汲み取り
備考	⦿現状有姿での引き渡しとなります。 ⦿契約不適合免責。 ⦿2項道路とは、建築基準法第42条第2項の規定により、「建築基準法上の道路」とみなされる道のことである。尚、一般人及び車両は自由に通行出来ます。		

※図面・設備等が現状と異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

はちのへの住まい情報
有限会社 アルプス不動産
青森県知事免許（9）第2352号

〒039-1165　青森県八戸市石堂一丁目30-9
平日：9:30～17:30　土日：9:30～15:30（火曜日・祝日定休）
https://www.alps-fd.co.jp/

お問い合わせはお気軽に
0178-29-3205


Marient (Hachinohe City Fisheries Science...
八戸市水産科学館マリエント
Kabushima Shrine
蕪嶋神社
八戸市社会福祉事業団うみねこ学園
Ashigezaki tenbōdai Observatory
葦毛崎展望台
Ashigezaki daini tenbōdai
葦毛崎第二展望台
Nakasuka Coast
中須賀海岸
RIVERRUNS
Outdoor sports store
SAMEMACHI
鮫町
八戸線
Maeda Store Same
マエダストア 鮫店
Same
鮫
Kamome Kindergarten
かもめ幼稚園
Sunrise Bakery
サンライズ ベーカリー
Hachinohehigashi Fire Department Shark...
八戸地域広域市町村圏事務組合消防本部…
日当正男行政書士事務所
大須賀牧場
Umineko Line
Ree Garden Café
Google
Map data ©2025